

Luxus a Balaton-parton

A látványos megjelenés mellett a minimális fenntartási költség is erőssége a közvetlen vízparti épületeknek

Passzívház

Passzívház az art deco jegyében

ÍRTA: LUDVIG ERIKA FOTÓ: FRUITLINE

A mikor megvettem a ritkaságszámba menő vízparti, ám roppantul elhanyagolt telket, egy „ezeréves” bontandó faházikó álldogált rajta. Minden kezdett az enyészeté lenni – meséli a Zamárdiban lévő nyaraló megszületésének történetét László. De mit számított ez akkor, amikor a Balaton ott terült el a lábuk előtt... – Ahhoz, hogy nullára kerüljünk és elkezdődhessen az építkezés, előbb ki kellett irtani a növényeket a területről, fel kellett tölteni a terepet, majd közművesíteni azt, és kerítést

kellett készíteni. Közben párhuzamosan már folyt a tervezés. Tudtuk, 20 százalék a beépíthetőség, 4,5 méter lehet az épület magassága. Nemcsak egy tetőtérbeépítést szerettünk volna, hanem az emeleti szint teljes beépítését.

A HÁZIGAZDA, László novemberben vásárolta meg a telket. Télen sem állt meg az élet, remekül használták ki az időt a terepmunkálatokra, bontásra, engedélyeztetésekre, közművesítésre, így február végén kezdődhetett a tényleges munka, ami szeptember végére be is fejeződött. A további őszi hónapok a lakberendezéssel, valamint a kertépítéssel, gypszöngy lerakásával, virágágyások kialakításával teltek, így a telekvásárlástól számítva egy éven belül már boldog lakóként látogathatta a nyaralót a kétgyermekes család.

Nézzünk néhány tény: a földszint alapterülete 110 négyzetméter. Itt található a tágas konyha az étkezővel és a nappalival, a szülői háló a hozzá tartozó gardróbbal és fürdővel, a vendég vécé a kézmosóval, a gépház, valamint egy tároló helyiség. Véletlenül se maradjon ki a sorból az 50 négyzetméteres, a házat L-alakban körbeölelő terasz. A 80 négyzetméteres emeleti szint a lépcsőházon és a közlekedőn kívül 3, saját beépített gardróbbal rendelkező hálóval „büszkélkedik”.



Télikertté alakították a terasz egy részét. Kulcskérdés volt, hogy innen is egész évben látni lehessen a tavat

Passzívház

„Beszédes” panoráma Balatonra néző ablakokkal, csillogás, elegancia, mindez észrevétlenül magas műszaki színvonalon, hogy az otthon azért otthon maradjon

- nos, hogyan sikerült ezt vendéglátóinknak, Lászlónak és Ágnesnek kitalálni és megvalósítani, megmutatjuk olvasóinknak.



A nappali egyik büszkesége a Balatonra néző pazar panoráma. A háziak reggel erre ébrednek...

LÁSZLÓ ELKÖTELEZETTJE AZ ENERGIATUDATOS ÉPÍTKEZÉS-NEK.

A csaknem 200 négyzetméteres ház üzemeltetési költsége, a fűtés, a hűtés és a melegvíz-ellátás nem éri el éves szinten a 100 ezer forintot, arról nem beszélve, hogy nincs káros anyag kibocsájtás. Mint ahogyan gázfűtés sincs, bár korábban volt a telken, de a házigazda kiköztette. Ellenben van minőségi szigetelés, háromrétegű nyílászárók, hőszivattyús rendszerrel biztosított falfűtés és mennyezetfűtés, valamint padlófűtés. A nagy kánikulában mennyezethűtés enyhíti a hőséget. A bevált rendszernek és a kitűnő szigetelésnek köszönhetően az éves energiafelhasználás 15 kWh/m²/év érték alatt van. Pedig a passzívházaknál elvárt déli tájolás helyett a tó felé, északra néz az ablakok nagy része.



A GÉPÉSZETI TERVEZÉSÉNÉL előzetesen elvégezték az energetikai számításokat, vizsgálva, hogy meddig menjenek el a beruházásban, mi az, ami 8-10 év alatt megtérül. Hosszabb megtérülési időben nem akartak gondolkodni. Annyira minimális így is az éves energiafogyasztás, hogy napelemek kiépítését nem találták indokoltnak.





Csillogás, luxus, elegancia, magas fényű felületek az enteriőrben, bárhol is legyünk





Bukor-Czenky Ágnes
lakberendező szemével

– A berendezés tervezésénél fő cél volt a luxus és az elegancia hangsúlyozása úgy, hogy a funkcionalitás és az otthonos légkör is érvényesülni tudjon – magyarázza Ágnes. – A lakberendezés egész koncepciója az art deco és a modern stílus ötvö-zése, melyet a luxus és a csillogás jellemez. Az élénk bársonyos színek, a magas fényű felületek, a geometrikus formájú bútorok, dísz tárgyak, az egyedi formavilágú kristálylámpák, csillogó bőrszövetek hozzájárulnak az elegáns légkör megjelenítéséhez. A nappaliban kifejezetten mutatós a csillogó felületű, mézszínű padlóburkolat. Ez is az elegancia része, mint ahogyan a kristálycsillárok is magukért beszélnek. A székek formájával a klasszicista vonalat szerettem volna behozni. A magas fényű textilbőrök – a médiafalnál vagy a nappaliban a komód mögötti falnál – szintén az exkluzivitást erősítik. Különlegesek a spanyol tapéták is. A földszintre magas fényűek, az emeletre pedig színesek kerültek. Sokan ódzkodnak a színektől, én unalmasnak tartom, ha csak a barna-bézs vagy éppen a fekete-fehér jelenik meg. A mi esetünkben a lila meleg árnyalatát választottam.



Generál kivitelezés:



INVESTLINE
HOLDING Kft.

Bukor László ügyvezető
Tel.: 30/982-0429
E-mail: info@investline.hu
www.investline.hu

Lakberendezés:
Bukor-Czenky Ágnes
interior designer
www.amethystinterior.hu

A képen látható Antarctica 10 izzós függeszték és Magio 1 izzós függeszték megtekinthető:

Elter Világítás Kft.
Szekszárd, Rákóczi F. u. 48.
Budapest, Lechner Ödön fasor 2.
-> Augusztus 1-től
www.elter.hu

